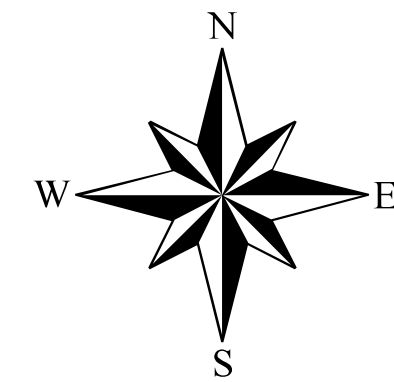




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KOBYŁA KĘPA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	RN, WS, ZN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni naturalnej będą miały korzystny wpływ na środowisko. Są to tereny już inicjujące lub planowane zabudowy mieszkaniowej, usług oraz tereny komunikacyjne i infrastrukturalne. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami urządzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych indywidualnych i zorganizowanych, emisję terenów zabudowy i komunikacji spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i balastu. Tereny mieszkaniowe znajdują się w granicach ochrony parku krajobrazowego. Ustalenie planu w oparciu o jego spójność nie powinno być szczególnie szkodliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zagonowanej druktai na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z przepisami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
B	MN-U, U, UT, IT, IWP, RZM	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren usług, teren usług turystyki, teren telekomunikacji, teren pompołowy wody, teren zabudowy zagrodowej, teren elektrowni słonecznej będą miały słaby negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny już inicjujące lub planowane zabudowy mieszkaniowej, usług oraz tereny komunikacyjne i infrastrukturalne. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami urządzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych indywidualnych i zorganizowanych, emisję terenów zabudowy i komunikacji spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i balastu. Tereny mieszkaniowe znajdują się w granicach ochrony parku krajobrazowego. Ustalenie planu w oparciu o jego spójność nie powinno być szczególnie szkodliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zagonowanej druktai na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z przepisami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
C	KDZ, KDL, KDD, KR	Tereny drogi zlokalizowanej, teren drogi lokalnej, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej będą miały niekorzystny wpływ na środowisko. Tereny komunikacji przyczyniają się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacji, zauważalnej emisji hałasu z terenów komunikacji, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzenia hałasu ekologicznego. Prognozuje się wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i górnymi wodami opadowymi ze zjawiskami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów urządzonych. Oddziaływanie te są możliwe do ograniczenia.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony historycznej zabudowy (historycznych zespołów zabudowy zagrodowej - rzędówka przywałowa)
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- ciąg widokowy
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Dolina rzek Szkarpany i Wisły Królewieckiej
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Kobyła Kępa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	teren usług
UT	teren usług turystyki
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDL	teren drogi dojazdowej
KDD	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
IT	teren telekomunikacji
IWP	teren pompołowy wody
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy

RZM	tereny zabudowy zagrodowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZN	tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granicza pasa technicznego brzegu morskiego
- granicza pasa ochronnego brzegu morskiego
- strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- granicza Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granicza otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- obszar Natura 2000: granica Specjalnego Obszaru Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- obszar Natura 2000: granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- stopa wału przeciwpowodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowa-mierzejowego
- zieleni izolacyjno-krajobrazowa
- historyczne siedliska rolnicze o uwarunkowaniach historycznych
- punkt widokowy
- obszary zwartej zabudowy
- powierzchnia terenu
- nazwy ulic

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ I POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

SKALA 1:2000



POWIERZCHNIA PLANU: 256,97 ha